



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5. AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN

- BEBYGGELSE OG ANLEGG**
- F1-F21 Fritids og turistfremål 1170
 - Sbh Småbåtanlegg i sjø og vassdrag 1587
 - N Naust 1589
 - M Off. Tjenesteyting -Miljøstasjon 1160
 - Uteoppholdsareal 1600

- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
- f_KV Veg 2010 (Felles vegar)
 - o_KV Kjørveg 2011 (Kommunal veg)
 - Galtun 2014 - felles for gåande og kjøyrande
 - G Gangareal 2016
 - Anna veggrun 2019
 - Kai 2041
 - P Parkeingsplass 2080

- GRØNNSTRUKTUR**
- F Friområde 3040
 - B Badeplass - område 3041

- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDREAG...**
- Hamneområde i sjø 6220
 - Badeområde 6770

- FARESONER**
- Stormflo
- ANGITT HENSYNSSONER**
- H570 Omsynssone H570

- LINJESYMBOLER**
- Planens begrensing
 - Formålsgrense
 - Byggegrense
 - Regulert tomtegrense
 - Regulert senterlinje vei
 - Eksisterende bebyggelse og flytebrygger

- ILUSTRASJONSSYMBOL**
- Eksisterende bebyggelse
 - Illustrasjon 25m byggegrense frå sjø

Kartgrunnlag EUREF SONE 32 (Kartgrunnlag frå 2012)
 Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk 1: 500

REGULERINGSPLAN FOR NOREVÅGEN. DEL AV GNR 1, 2 OG 3 Plan ID: 1244 20140018			Rev. 21.12.2016 RH	Rev. 14.12.2017 PETF	
Tiltakshavar: Jarle Drivenes mfl.			Rev. 14.03.2017 PETF	Rev. 09.04.2018 PETF	
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKSNR.	DATO	SIGN.
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			052/17	22.05.2017	PETF
Offentlig ettersyn fra 13.06.2017 til 27.07.2017					
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker					
Kommunestyrets vedtak:				14.06.2018	PETF
PLANEN UTARBEIDET AV:			SAKSNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.
			4714	901	RH PETF
Dato: 21.11.2016					

Felt namn	Areal**	BYA	BYA%	Inngår parkering i BYA?
F1	134m2	134m2	100%	NEI
F2	Tatt ut av plan			
F3	53,5m2	40m2	92%	NEI
F4	58,6m2	40m2	68%	NEI
F5	121m2*	120m2*	99%	NEI
F6	47m2	47m2	100%	NEI
F7	97m2*	80m2*	82%	NEI
F8	47m2	40m2	85%	NEI
F9	36m2	35m2	97%	NEI
F10	80m2	75m2	94%	NEI
F11	45m2	44m2	98%	NEI
F12	61m2	55m2	90%	NEI
F13	58m2	52m2	90%	NEI
F14	51 m2	50m2	98%	NEI
F15	94m2	90m2	96%	NEI
F16	57m2	55m2	96%	NEI
F17	39,5m2	39m2	99%	NEI
F18	80,5m2	78m2	97%	NEI
F19	47,5m2	45m2	95%	NEI
F20	224m2*	224m2*	100%	NEI
F21	98m2	95m2	97%	NEI
N	135m2*	120m2*	89%	NEI

**Areal gjeld areal som er avsatt til byggeområde-farge lilla/og oransje.
*Fordelet på 2 einingar (F) og 3 einingar (N).

Heile planområde: 17,7 dekar
 Berre landareal: 7,6 dekar